



## MOTIE

Datum	15 juli 2020
Agendapunt	Kadernota 2021
Onderwerp	Motie zelfbewoningsplicht
Fractie	ChristenUnie

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, in vergadering bijeen op woensdag 15 juli 2020, behandelend agendapunt: Kadernota 2021;

### Overwegende dat:

- De fractie van de ChristenUnie vorig jaar via meerdere schriftelijke vragen al aandacht gevraagd heeft voor het invoeren van de zelfbewoningsplicht;
- Het college toegezegd had zich te oriënteren op de ervaringen in andere gemeenten;
- Er tot op heden door het college geen concrete actie op het invoeren van de zelfbewoningsplicht is ondernomen;
- De huizenprijzen fors stijgen; de afgelopen drie jaar met gemiddeld bijna 7% per jaar;
- Middeninkomens en starters niet kunnen concurreren met kapitaalkrachtige beleggers en een woning in Bodegraven-Reeuwijk voor deze groepen zo minder bereikbaar wordt;
- We in Bodegraven-Reeuwijk willen bouwen voor bewoners, niet voor beleggers;
- Een zelfbewoningsplicht er voor zorgt dat de koper een verplichting heeft om zelf in de woning te gaan wonen en dat deze clausule er voor zorgt dat een woning niet aangeschaft kan worden om te verhuren;
- Uit de reactie van het college n.a.v. onze vraag bij de algemene beschouwingen op 1 juli j.l. blijkt dat voor invoering hiervan de huisvestingsverordening dient worden aangepast;

### Verzoekt het college om:

- Bij nieuwe koopwoningen te realiseren op grond van de gemeente standaard in de voorwaarden een zelfbewoningsplicht op te nemen;
- Bij nieuwe projecten op grond van private partijen, indien juridisch mogelijk, een zelfbewoningsplicht op te nemen in een anterieure overeenkomst;
- Te onderzoeken of het ook mogelijk is een zelfbewoningsplicht in te voeren voor bestaande bouw.
- In de prestatieafspraken met de woningbouwcorporaties op te nemen dat bij verkoop van woningen een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht worden opgenomen in de verkoopovereenkomst;
- Voor 1 september 2020 de huisvestingsverordening aan te passen m.b.t de invoering van zelfbewoningsplicht van 5 jaar voor alle koophuizen.

En gaat over tot de orde van de dag.

ChristenUnie	PvdA	D66	GroenLinks	SGP
Matthijs Kortleven	Monique Jonker	Elly de Vries	Reinoud Doeschot	Henk van der Smit

CDA  
Jan Vergeer